



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-513/2020-69

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. u stečaju, Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, 15. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

1) zk.ul.br. 1942 k.o. 314552, Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terase površine 23 m², dvorište površine 733 m², u iznosu od 492.000,00 kn

2) zk.ul.br. 14003 k.o. 314340, Koprivnica, čk.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m² i to kuća u Miklinovcu sa 171 m², zgrada u Miklinovcu sa 150 m², dvorište u Miklinovcu sa 500 m² i livada u Miklinovcu sa 236 m², u iznosu od 899.000,00 kn

3) zk.ul.br. 697, k.o. 337374 Kunovec Breg, čk.br. 99 Koprivnička ulica sa 1403 m² i to dvorište sa 993 m², poslovna zgrada, kbr. 83, Koprivnička ulica sa 251 m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 23 m² i gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 136 m², u iznosu od 676.000,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 234.208,10 kn
- razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. u iznosu od 1.757.291,90 kn
- razlučni vjerovnik Sberbank d.d. u iznosu od 75.500,00 kn.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo suda izvršit će isplatu iznosa na račun stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika.

Obrazloženje

1. Sporazumom o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 16. lipnja 2021. (list 972-982) razlučni vjerovnici Podravska banka d.d. i Sberbank d.d. suglasili su se da se nekretnine navedene u izreci prodaju kupcima koji su razlučnom vjerovniku Podravskoj banci d.d. iskazale interes za kupnju. Člankom 3. Sporazuma

utvrđeni su uvjeti sklapanja ugovora o kupoprodaji s kupcima (cijena i rok plaćanja), dok je u članku 4. utvrđeno da će se iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi unovčenja u iznosu od 234.208,10 kn, tražbina razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d. u iznosu od 1.757.291,90 kn i tražbina razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. u iznosu od 75.500,00 kn.

2. Stečajna upraviteljica Renata Horvatin sklopila je s kupcima Ugovore o kupoprodaji nekretnina navedenih u izreci rješenja i kupci su platili kupovnine.

3. Sukladno odredbi članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

4. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

5. Stečajna upraviteljica je 8. listopada 2021. dostavila prijedlog za diobu kupovnine koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

6. Diobno ročište održano je 4. studenog 2021.

7. Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, koji je sukladan čl.4. Sporazuma o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 16. lipnja 2021., sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a iznose 234.208,10 kn.

8. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. studenog 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb301-fb521**

Kontrolni broj: **0a1dd-c2653-a9fd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.